

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222847

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, 28/45

**Продается бизнес**  
**71 000 000 рублей**

Продается коммерческое помещение. Объект расположен в непосредственной близости от станции метро «Белорусская» Кольцевой линии и Белорусского вокзала. Помещение находится в зоне с высоким уровнем пешеходного и автомобильного трафика. Район характеризуется сложившейся торговой инфраструктурой и высокой деловой активностью. Арендатор: ТАБАК.МАП-567000

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека

Тип сделки	Продажа	Этажей	6
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.7 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	19.7 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Белорусская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2025-11-06 10:32:55



